



**DÜSSELDORFER JONGES** Heimatabend am 04. Juni 2019

**Oberbürgermeister Thomas Geisel**

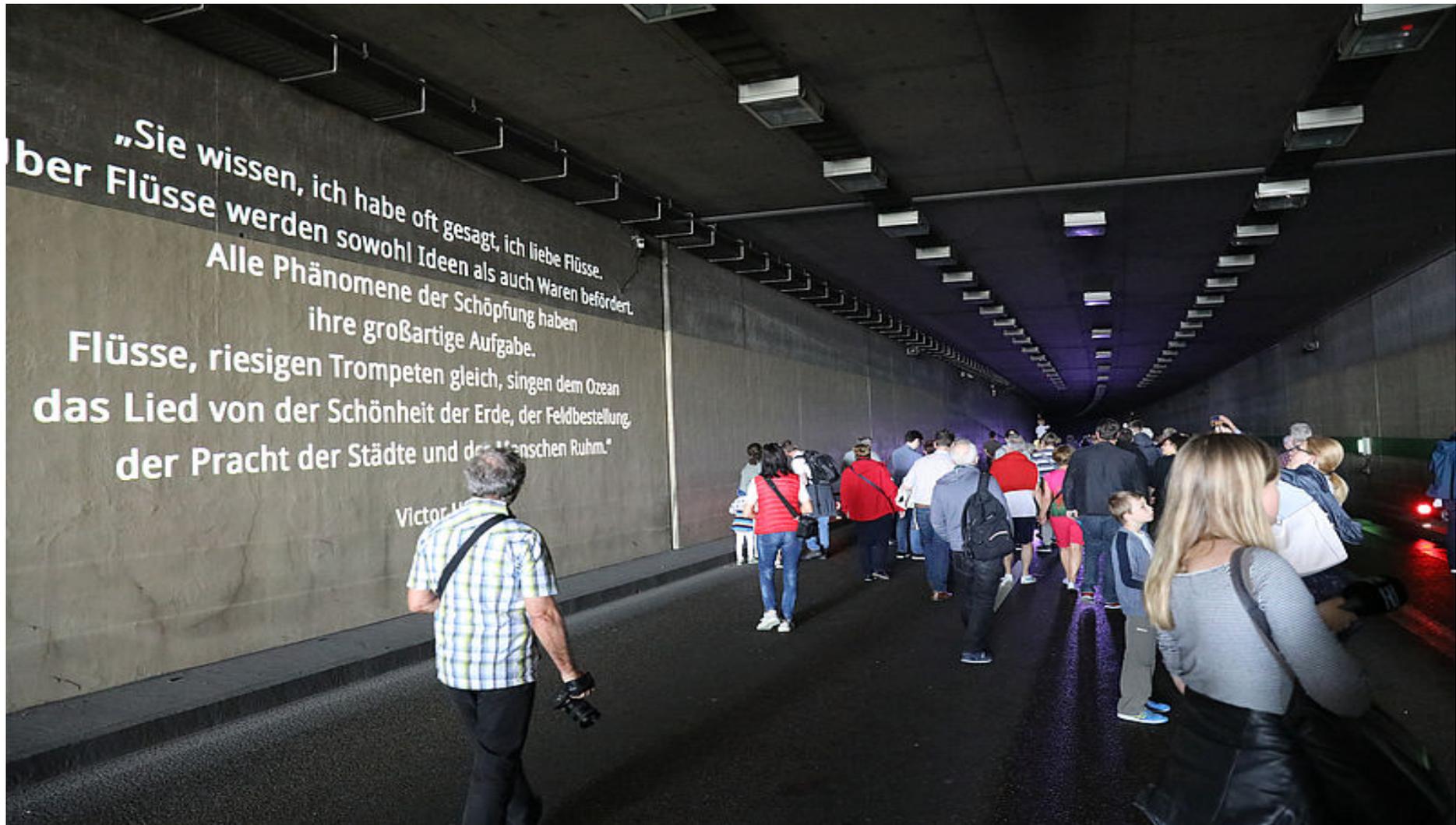
# Düsseldorfer Perspektiven

**Stadtentwicklung | Wohnungsbau | Schulbau | Kulturbau**



Landeshauptstadt  
Düsseldorf

## 25 Jahre Rheinufertunnel | Stadtfest mit 70.000 Besucherinnen und Besuchern am 19. Mai 2019



## 5 Jahre nach Sturm Ela

Ein großes Dankeschön an die Düsseldorfer Jonges!



# Schwerpunkte der Stadtentwicklung Düsseldorf aufstellen für die Zukunft

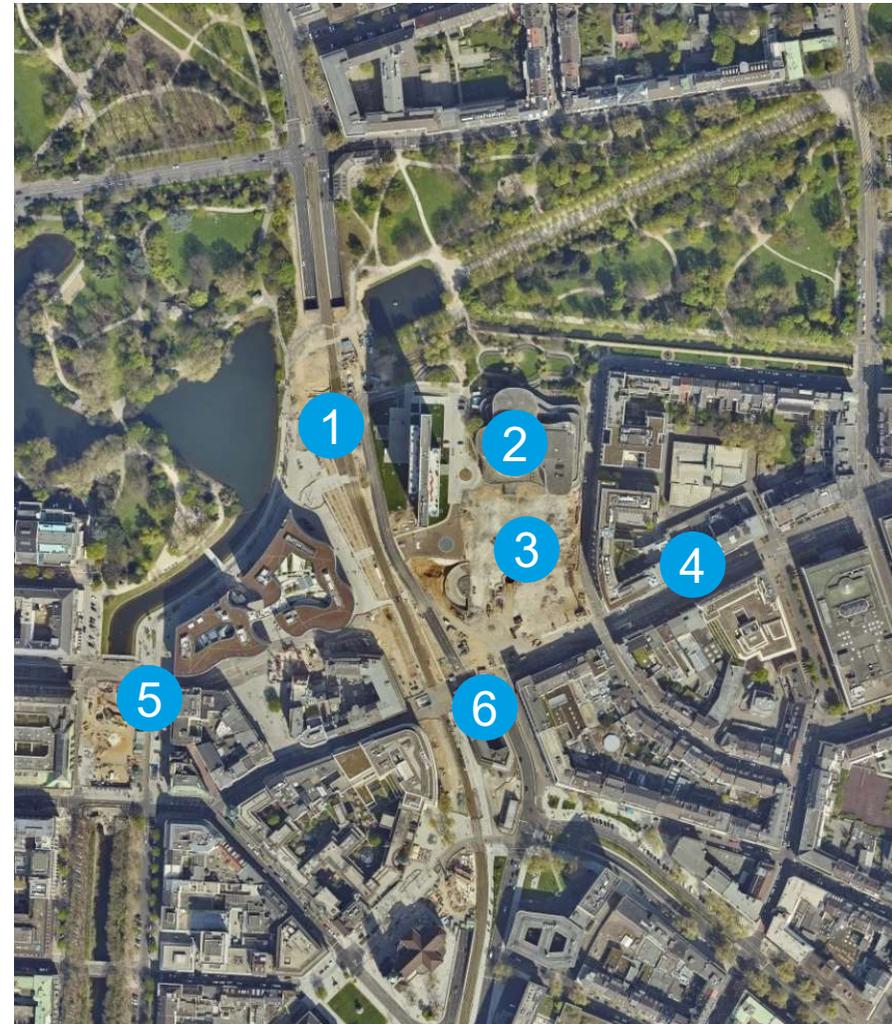


Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# Stadtzentrum Das Herz der Stadt erleben



- 1 Hofgartenverbindung
- 2 Schauspielhaus
- 3 Kö-Bogen II
- 4 Shadowstraße
- 5 Corneliusplatz
- 6 Tucht-Insel

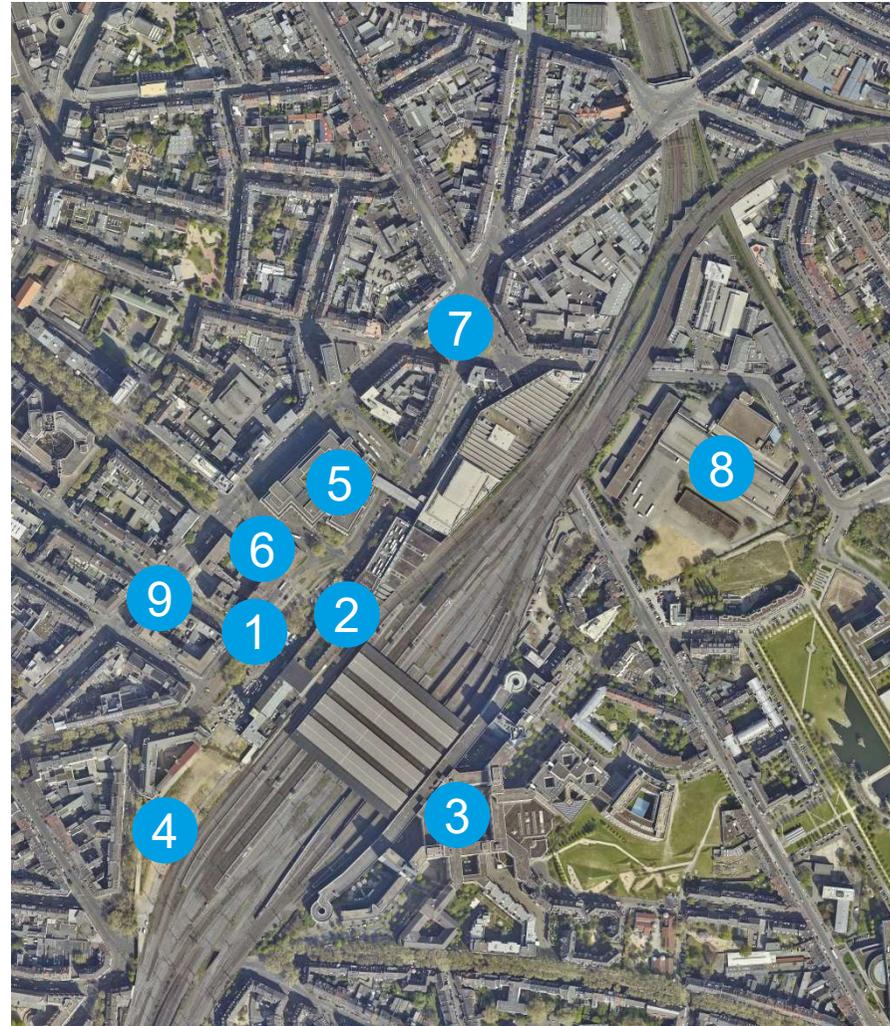


# Hauptbahnhof

## Die Visitenkarte der Stadt



- 1 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz  
Europaweiter Wettbewerb  
Jury-Entscheidung im April 2018
- 2 Neues Hochhaus am Hauptbahnhof
- 3 Aufwertung  
Bertha-von-Suttner-Platz
- 4 Neugestaltung Harkortstraße:  
Neubau von drei Hotels
- 5 KAP1: Neue Zentralbibliothek
- 6 Neugestaltung Immermannhof
- 7 Gestaltung der Unterführung  
Worringer Platz
- 8 Grand Central: Neues urbanes  
Wohnen
- 9 Aufwertung Friedrich-Ebert-Straße



# Hauptbahnhof | Jury-Entscheid Neugestaltung Bahnhofsvorplatz



Entwurf  
GTL Michael Triebswetter  
Landschaftsarchitekt (Kassel)

# Hauptbahnhof | Jury-Entscheid Neugestaltung Bahnhofsvorplatz



Entwurf Bahnhofsvorplatz  
Michael Triebswetter Landschaftsarchitekt (Kassel)

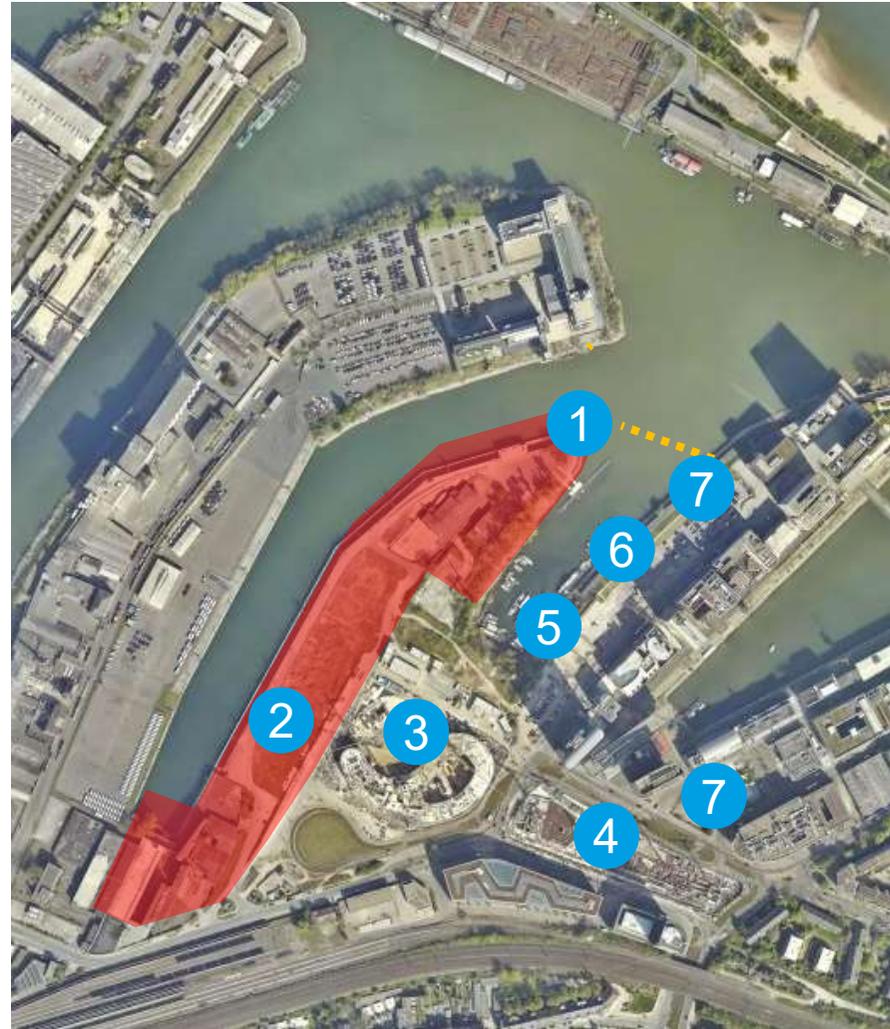
Entwurf Städtebau  
Team PLANORAMA / HOFFMANN-LEICHTER / MONO Architekten

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# Hafen Stadt am Wasser



- 1 Pier One
- 2 Entwicklung Kesselstraße:  
Städtebaulicher Wettbewerb 2018/19
- 3 Trivago: Fertigstellung 2018
- 4 Float
- 5 Projekt: „the cradle“
- 6 win win: Wohnen im Hafen
- 7 Vermarktung weiterer Bauflächen
  - Kaistraße 1 (aktuell abgeschlossen)
  - Speditionsstraße





„Pier one“ mit Brückenverbindungen zwischen den Landzungen

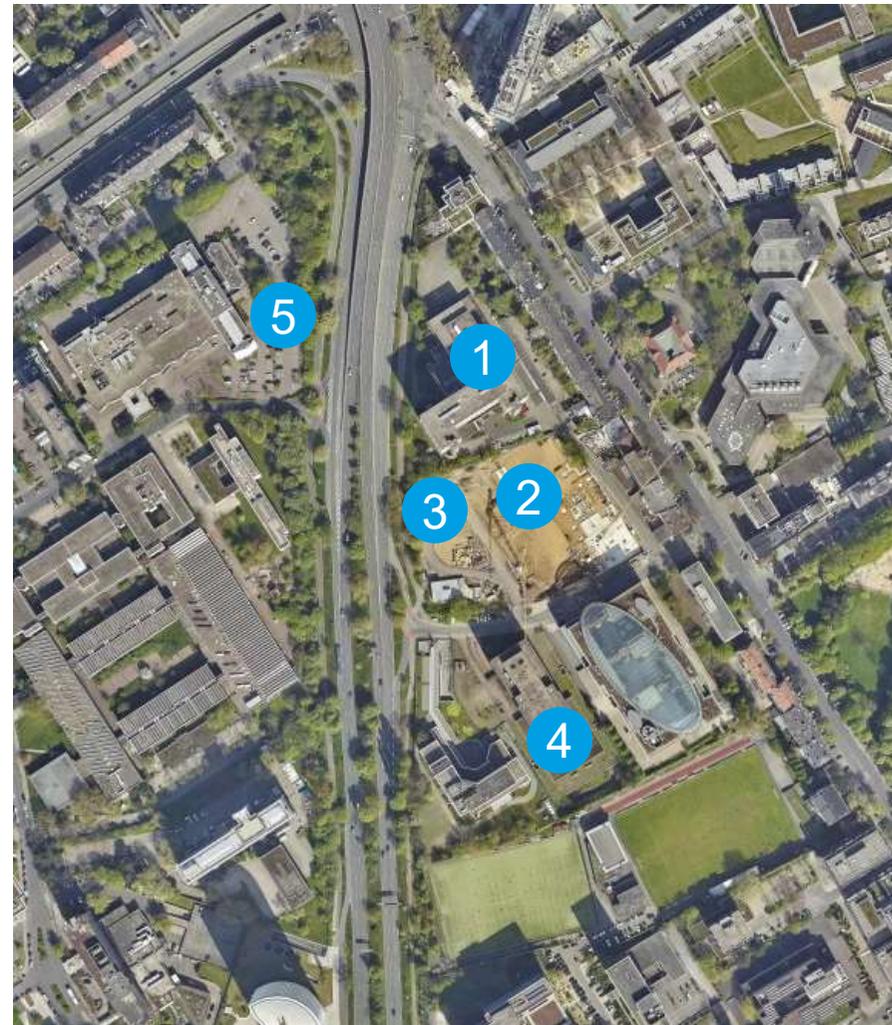


Kaistraße 1

# Kennedydamm nördlicher Stadteingang



- 1 Gateway Düsseldorf
- 2 La Vie:  
Wohngebäude
- 3 Hochhaus Schwannstraße
- 4 Headquarter Bankhaus Lampe
- 5 Hochhaus „eclipse“



gateway



KPF © 2018 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES (INTERNATIONAL) PA. All rights reserved



Eclipse



# Völklinger Straße

## Der südliche Stadteingang



- 1 Neubau Luisen-Gymnasium
- 2 Entwicklungsfläche  
Völklinger Straße/ Am Tetelberg:  
Büro und Wohnen
- 3 Neuordnung und Entwicklung  
östl. Völklinger Straße (Urbanes  
Gebiet / Wohnen und Arbeiten)
- 4 Projekt MIZAL:  
Bürokomplex an der Einfahrt  
zum Hafen
- 5 Ehem. Siemens-Areal:  
Büro und Wohnen zwischen  
Völklinger Str. und Neusser Str.





MIZAL, Plockstraße



Völklinger Straße, V24 / „Urbanes Gebiet“



Neusser Str./Lahnstr. (Büro / Wohnen)



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# Der Stadtteil Garath 2.0

## Projekte im Stadtteil (Auszug)

- Konzept FREIRAUM | attraktive Grünraum und Spielwelten
- Ergänzung und Erneuerung des Wohnungsbestandes
- Bürgerwiese und **Bewegungspark**
- **Neubau Sporthallen**  
Koblenzerstraße & **Stettiner Straße**
- Modernisierung der Freizeitstätte Garath
- Projekt „GestaltBar“
- Lehrschwimmbecken Stettiner Straße
- Aufwertung und Umgestaltung des S-Bahnhofes
- Umgestaltung der Außenanlagen in Garath Südwest



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# BAUEN BAUEN BAUEN

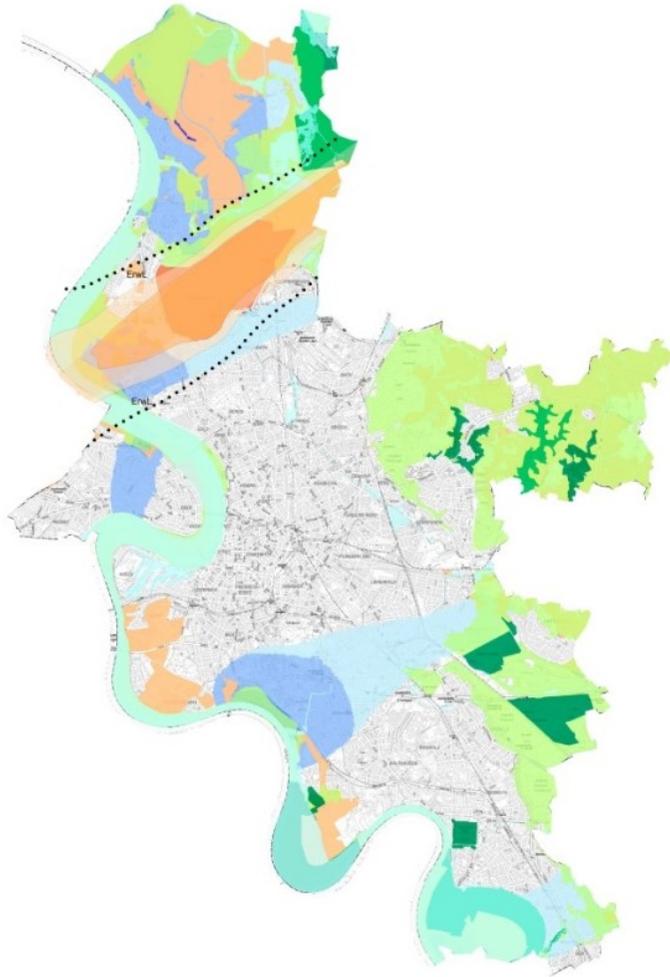
## Wohnen in Düsseldorf

Mindestens **3.000** neue  
Wohneinheiten pro Jahr



# Städtebauliche Grundsätze

Flächenentwicklung für Wohnungsbau in allen Stadtteilen



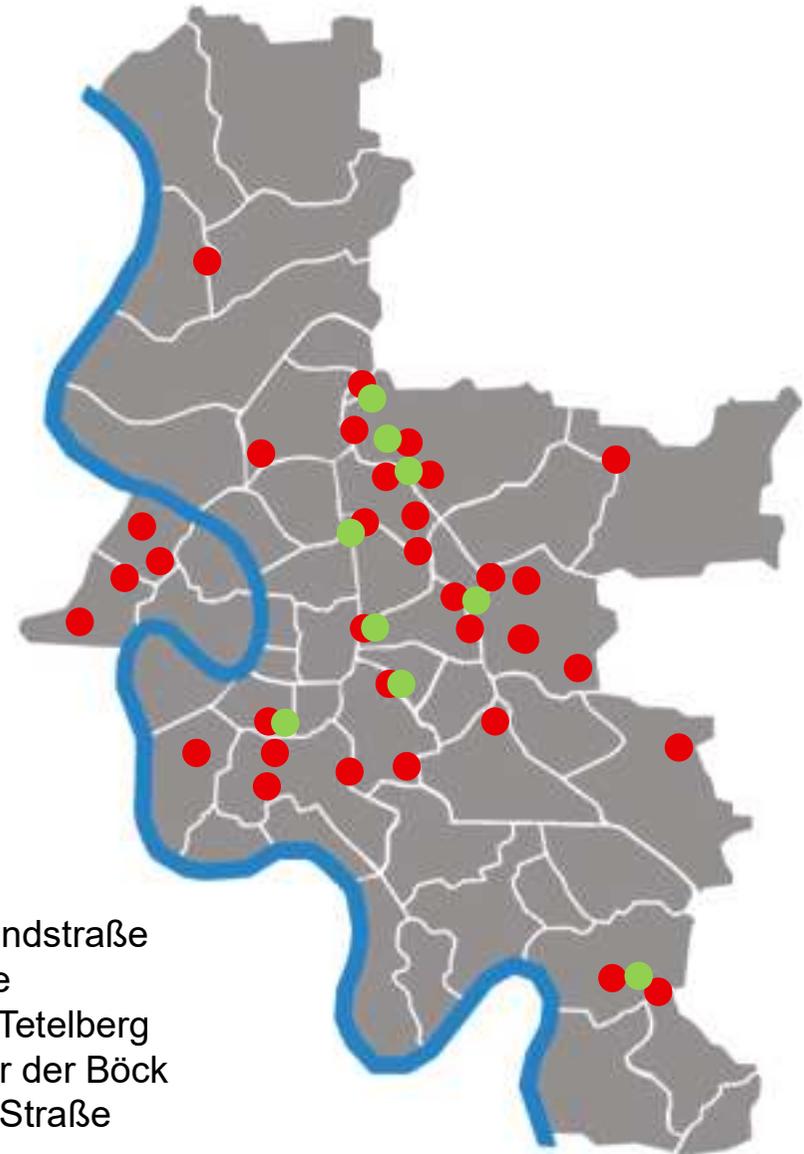
- Innenverdichtung vor Außenzersiedelung
- Beachtung von Natur- und Landschaftsschutz
- Berücksichtigung von Frischluftschneisen
- Aufbereitung und Entwicklung von Brachflächen (Konversion)
- Angemessene Nachverdichtung mit Erhalt von Freiräumen für Aufenthalt und Erholung
- Durchführung von Bürgerbeteiligung und Workshops
- Qualität durch städtebauliche Wettbewerbe und Auswahlgremien

# Aktuelle **Wohnungsbauprojekte (2019)** und **Planverfahren (2019-2022)**

Ziel 3.000 neue Wohneinheiten pro Jahr

- Verweyenstraße
- Ehemals Fashion House
- Östlich Kavelaer Straße
- Heerdterhof-Garten
- Wickrather Straße
- Nördlich Westfalenstraße
- Hansaallee/ Niederkasseler Lohweg
- Niederkasseler Lohweg 20
- Vogelsanger Weg
- Bergische Kaserne
- Grashof-/ Mercedesstraße
- Ernst-Poensgen-Allee 3
- Ludwig-Beck-Straße
- Max-Planck-Straße
- Östlich Hanielpark/ Sohnstraße
- Grafental Ost
- Zwischen Hellweg und Benzstraße
- Glasmacherviertel
- Königsberger Str./ Tulpenweg
- Nördlich Gerresheimer Landstraße
- Jägerstraße/ Festenbergstraße
- Westlich Volmerswerther Straße
- Völklinger Straße V24

- Östlich Kölner Landstraße
- Werstener Straße
- Südlich Auf dem Tetelberg
- Beiderseits Hinter der Böck
- Südlich Hildener Straße



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit



Quartier St. Anna, Niederkassel



Königsberger Straße / Tulpenweg (ehem. Hoberg & Driesch)



Festenbergssiedlung (ehem. WECO-Gelände), Eller

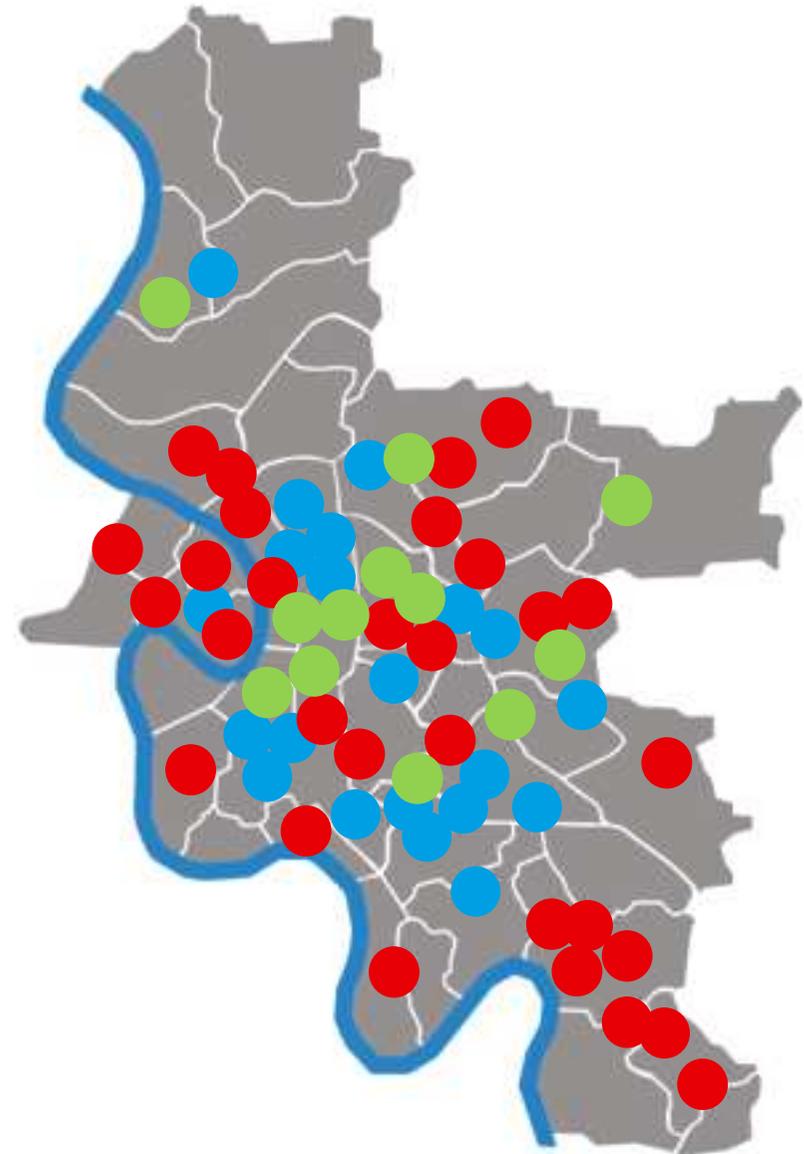


Deiker Höfe, ehem. Fashion-House

# BILDUNG!

Über 60 Schulbauprojekte im ganzen Stadtgebiet

- Maßnahme abgeschlossen
- Maßnahme begonnen
- Maßnahme noch ausstehend

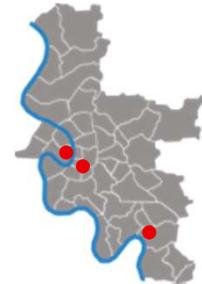


# Leuchtturmprojekt Albrecht-Dürer-Berufskolleg

- Baubeginn: Juli 2016
- Fertigstellung: 2018
- Investitionssumme:  
rd. 75 Mio. Euro



# Weitere Schulprojekte (Auswahl)



## EGS Friedrich-von-Bodelschwingh

- Baubeginn: 3. Quartal 2016
- Fertigstellung: 1. Quartal 2018
- Investitionssumme: **rd. 8,9 Mio. Euro**



## GGG Regenbogenschule

- Baubeginn: 2. Quartal 2018
- Fertigstellung: 1. Quartal 2020
- Investitionssumme: **rd. 16 Mio. Euro**



## GHS Melanchthonstraße

- Baubeginn: 4. Quartal 2018
- Fertigstellung: 3. Quartal 2020
- Investitionssumme: **rd. 25 Mio. Euro**



# Neue Bäder für Düsseldorf



## BÄDER FÜR DÜSSELDORF



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# Allwetterbad Flingern

- Baubeginn 2018
- Investitionssumme rd. 26,5 Mio. Euro



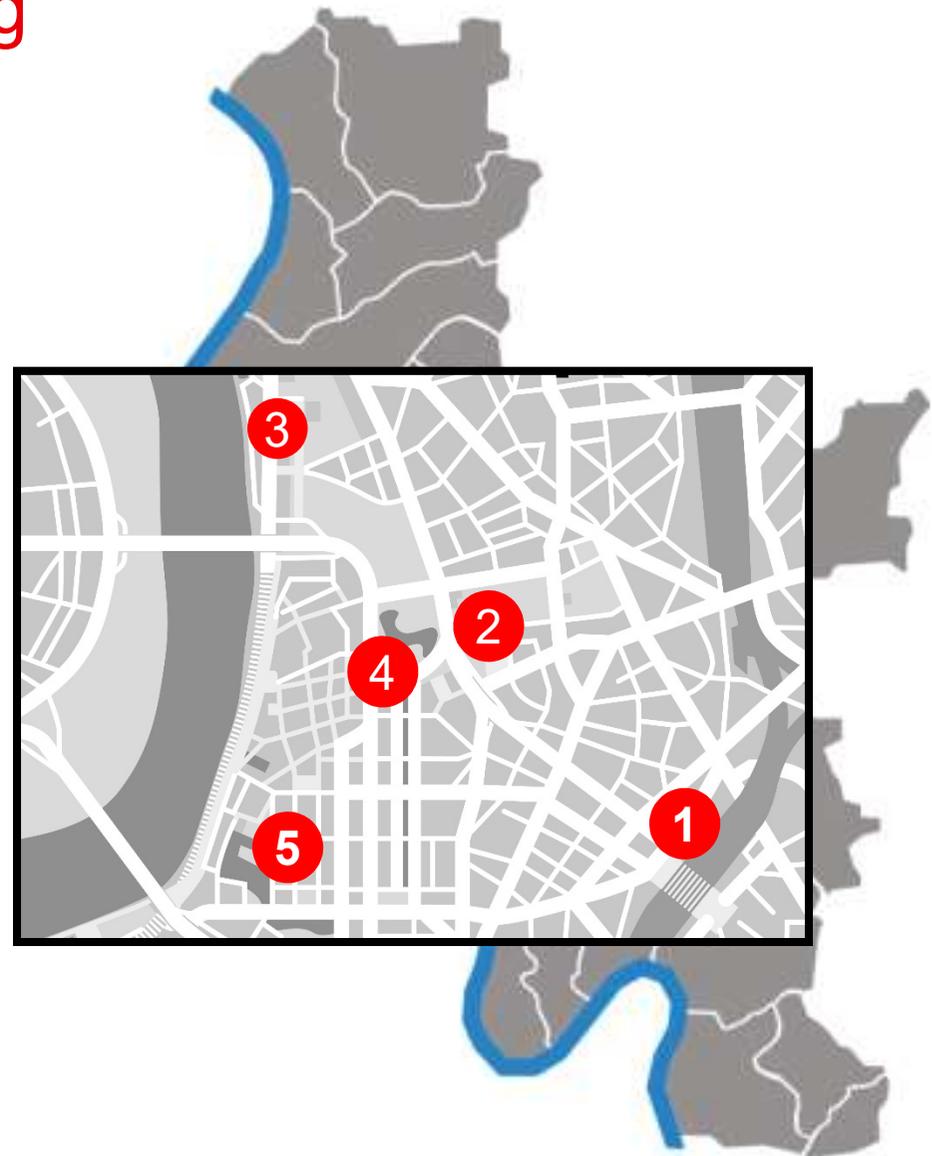
# Hallenbad Oberkassel

- Baubeginn 2018
- Investitionssumme rd. 25,9 Mio. Euro



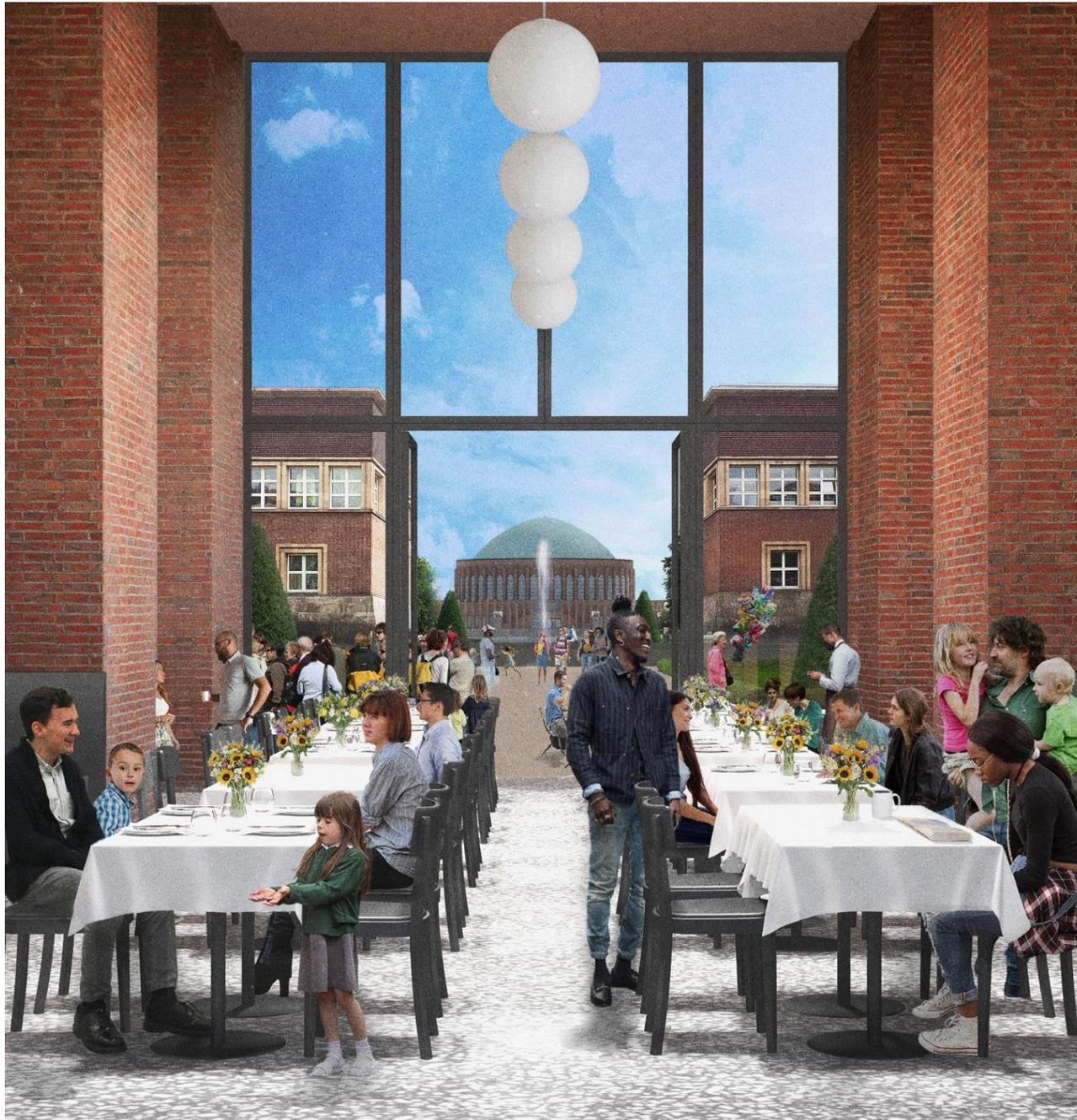
# Kulturbauten Sanierung und Erweiterung

- 1 Zentralbibliothek/KAP1**  
Fertigstellung: 2020/2021  
Investitionssumme rd. 56,5 Mio. Euro  
davon städtischer Anteil rd. 16,5 Mio. Euro
- 2 Schauspielhaus**  
Eröffnungsspielzeit: 2019/2020  
Investitionssumme rd. 56,5 Mio. Euro  
davon städtischer Anteil rd. 46 Mio. Euro
- 3 Museum Kunstpalast**  
Modernisierung und bauliche Neugestaltung  
Investitionssumme rd. 29,5 Mio. Euro
- 4 Schumannhaus**  
Baubeginn: 2018/19  
Investitionssumme rd. 4 Mio. Euro  
davon städtischer Anteil rd. 3,2 Mio. Euro
- 5 Oper**  
Sanierung und Öffnung zum Hofgarten





KAP 1 / Zentralbibliothek



# Große Infrastrukturmaßnahmen und Konzepte

## Stadtbahn U 81: Direkte Anbindung des Hauptbahnhofes mit Flughafen und Messe

- Investitionssumme rd. **154 Mio. Euro**
- Baubeginn : **2020**
- geplante Inbetriebnahme: **zur EM 2024**



## Ausbau der Linie 701

- erfolgreiche Verlängerung des Streckennetzes bis zum ISS Dome

## Erschließung der Bergischen Kaserne

- Anbindung eines neuen Stadtteils
- Machbarkeitsstudie mit breitem Untersuchungsspektrum (insb. Seilbahn)



## Konzept „privilegiertes Anwohnerparken“

- Ziel: Mehr Parkraum für Anwohner  
Verringerung auswärtigen PKW-Verkehrs
- Ausweitung der Anwohnerparkgebiete
- dort Parkraumbewirtschaftung rund um die Uhr

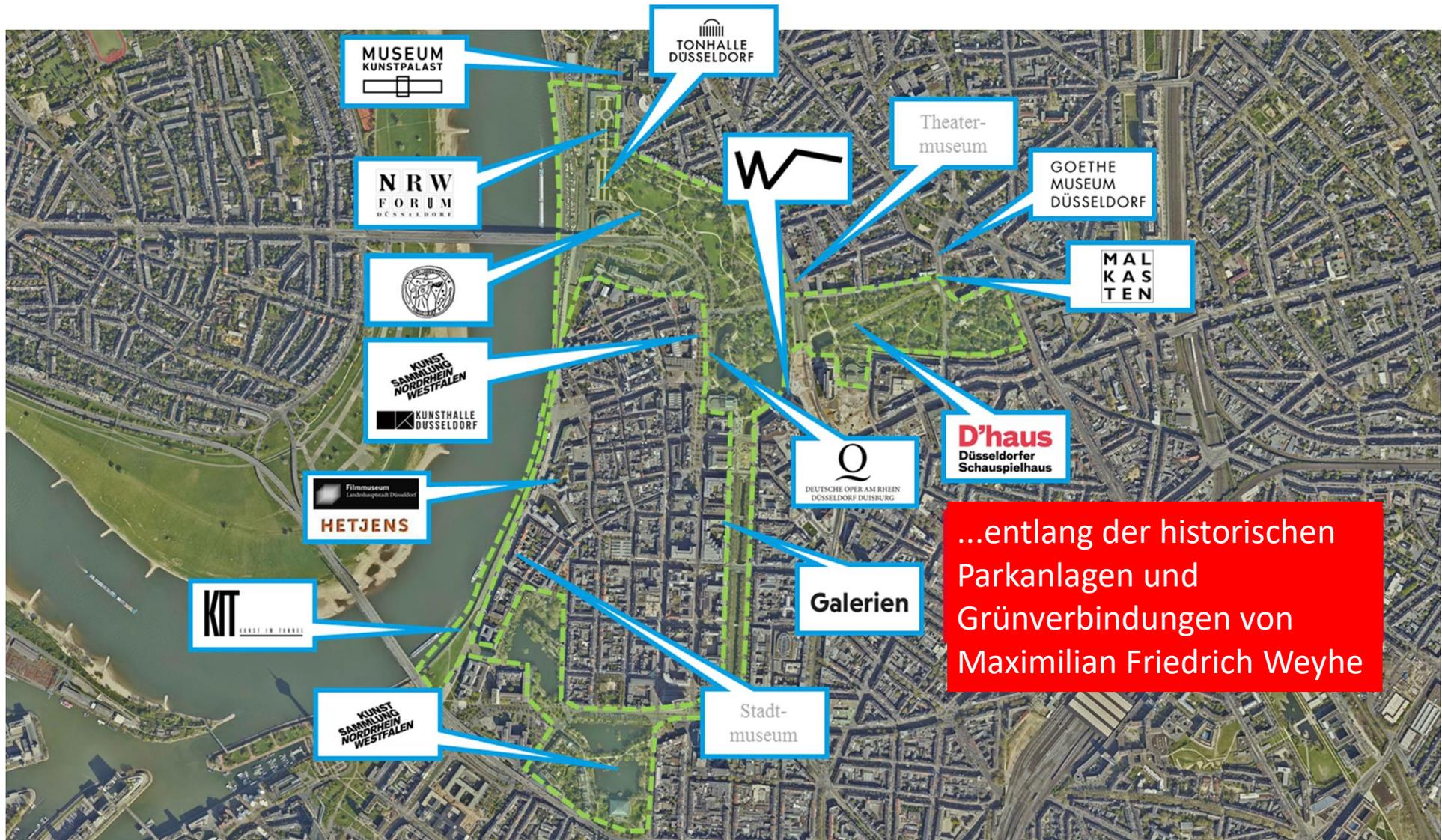
## Regionalhalt Bilk

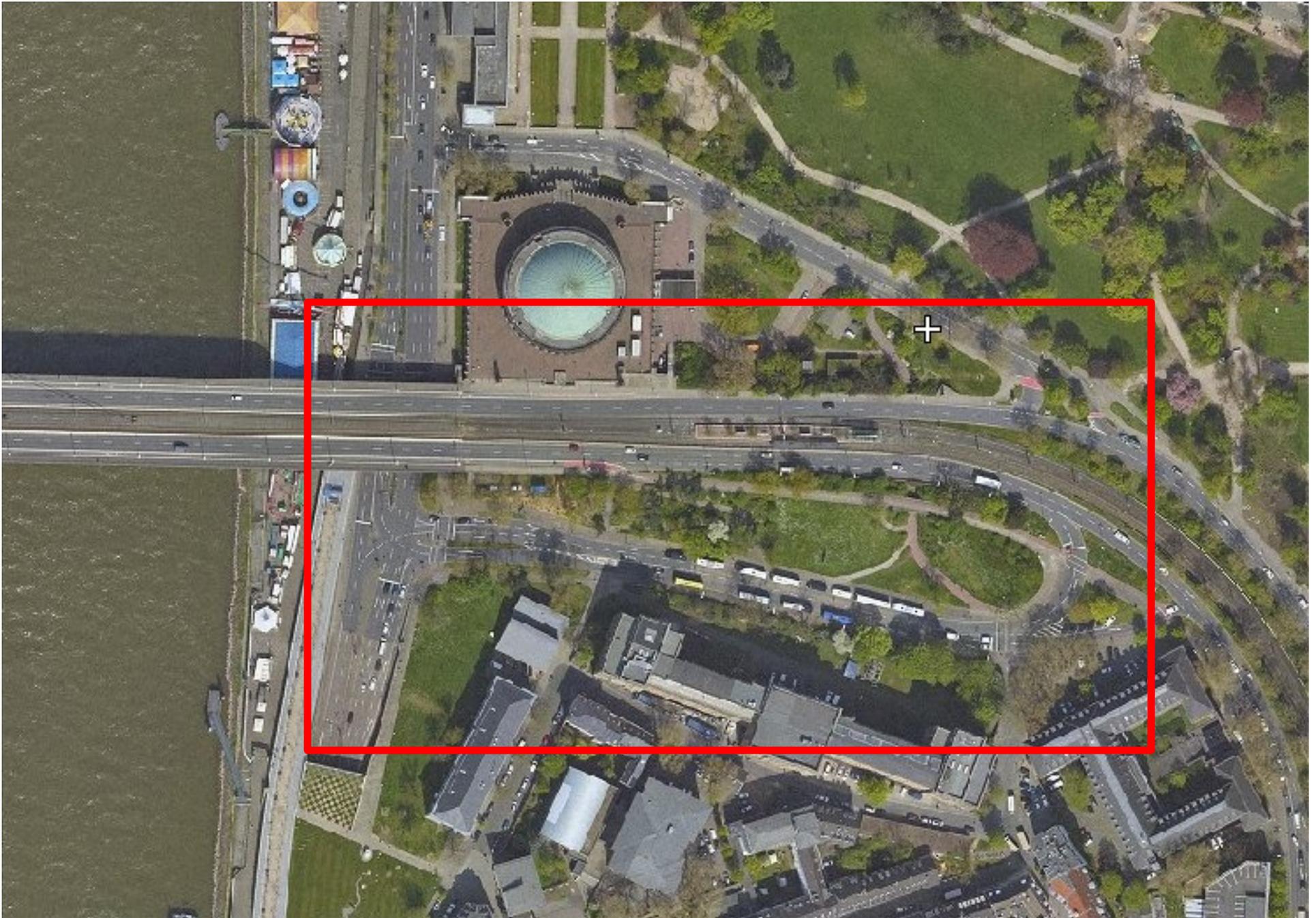
- Umbau läuft, Inbetriebnahme **Dez. 2020**

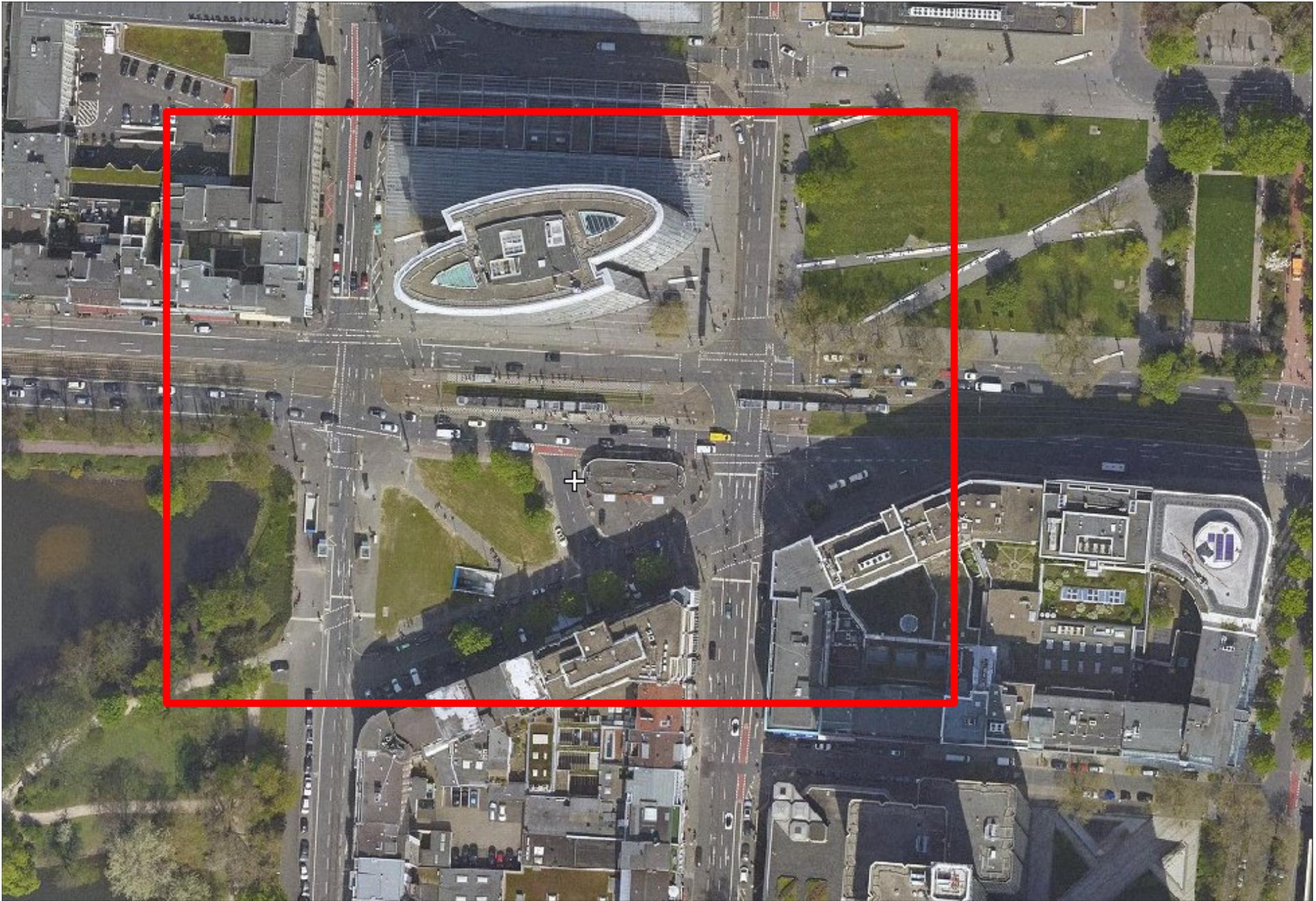


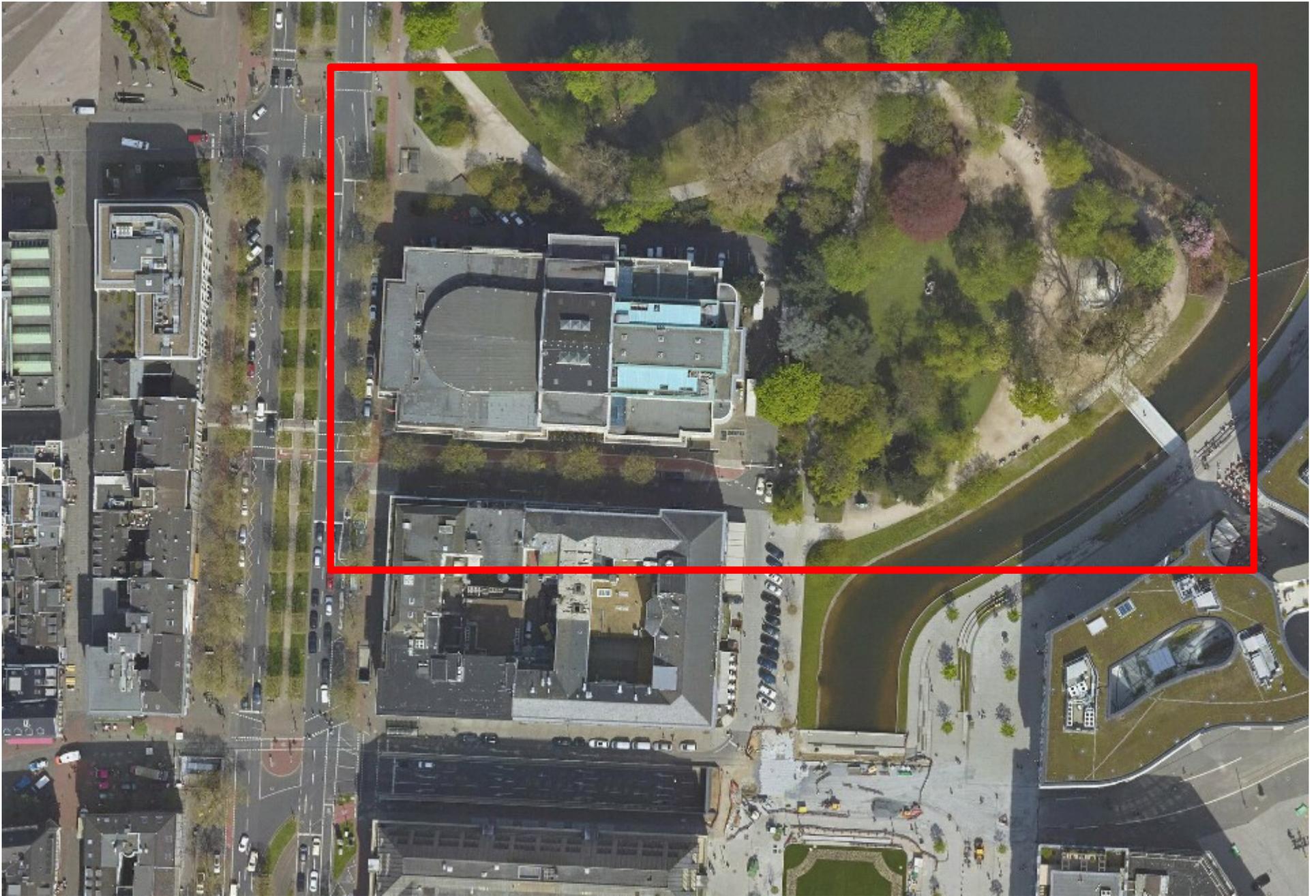
# Wettbewerb zum Blau-Grünen Ring

## Eine Vision für eine einzigartige „Kulturlandschaft“ ...





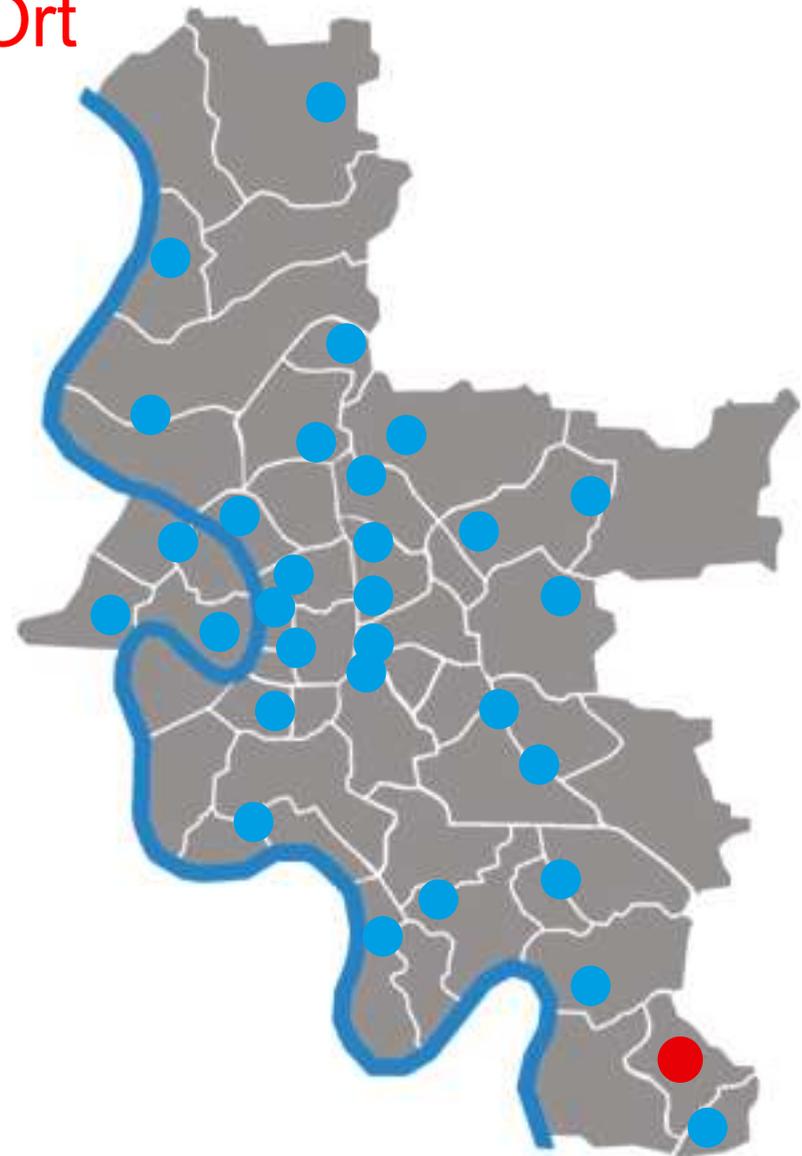




# Knapp 30 Stadtteildialoge zu Anregungen und Themen vor Ort

- intensiver Austausch und gemeinsame Rundgänge durch die Stadtteile
- Diskussionen über Perspektiven, Chancen und Herausforderungen vor Ort
- Anliegen und Fragen werden von der Verwaltung zeitnah und konstruktiv geprüft
- Antworten werden veröffentlicht und sind für Sie im Internet einsehbar

**Nächster OB Dialog**  
**09. Juli 2019, 18:30 Uhr in**  
**Garath**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

