

ERFÜLLT DIE CO₂-KLIMASCHUTZZIELE DER
BUNDESREGIERUNG FÜR 2045 VON ANFANG AN!

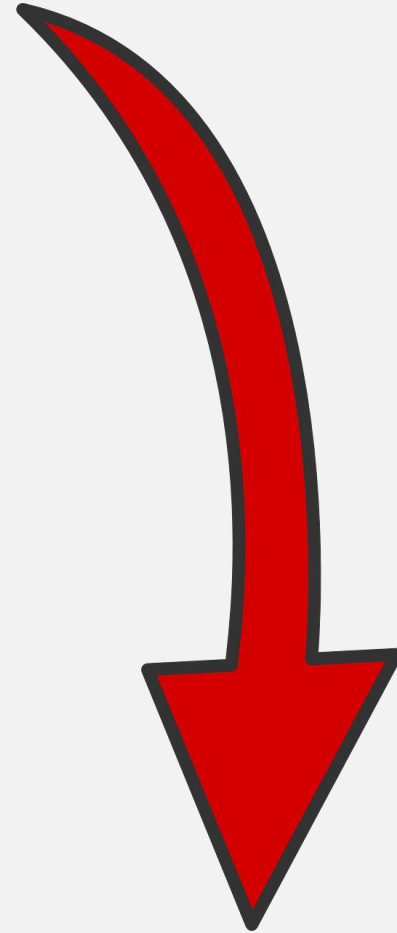
WIR BAUEN ZUKUNFTSORTE!

- ✓ KEIN GAS
- ✓ KEIN ÖL
- ✓ KEINE KOHLE
- ✓ KEIN CO₂

ZEITALTER DER KRISEN?

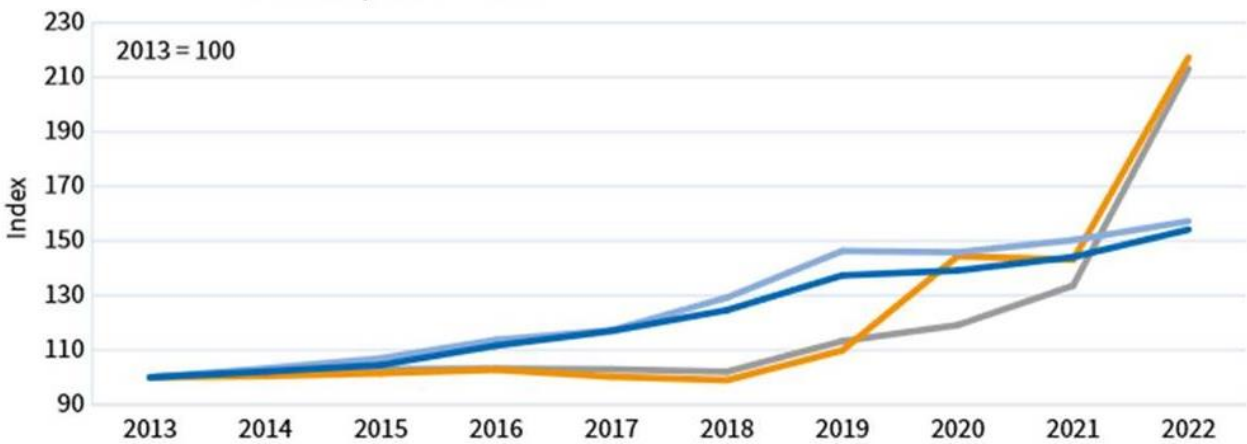


- Coronakrise
- Wirtschaftskrise / Zinsen
- Inflation
- Ukraine-Krieg und damit verbundene Energiekrise
- Krieg in Israel
- Klimawandel



ENTWICKLUNG DER BETRIEBSKOSTEN

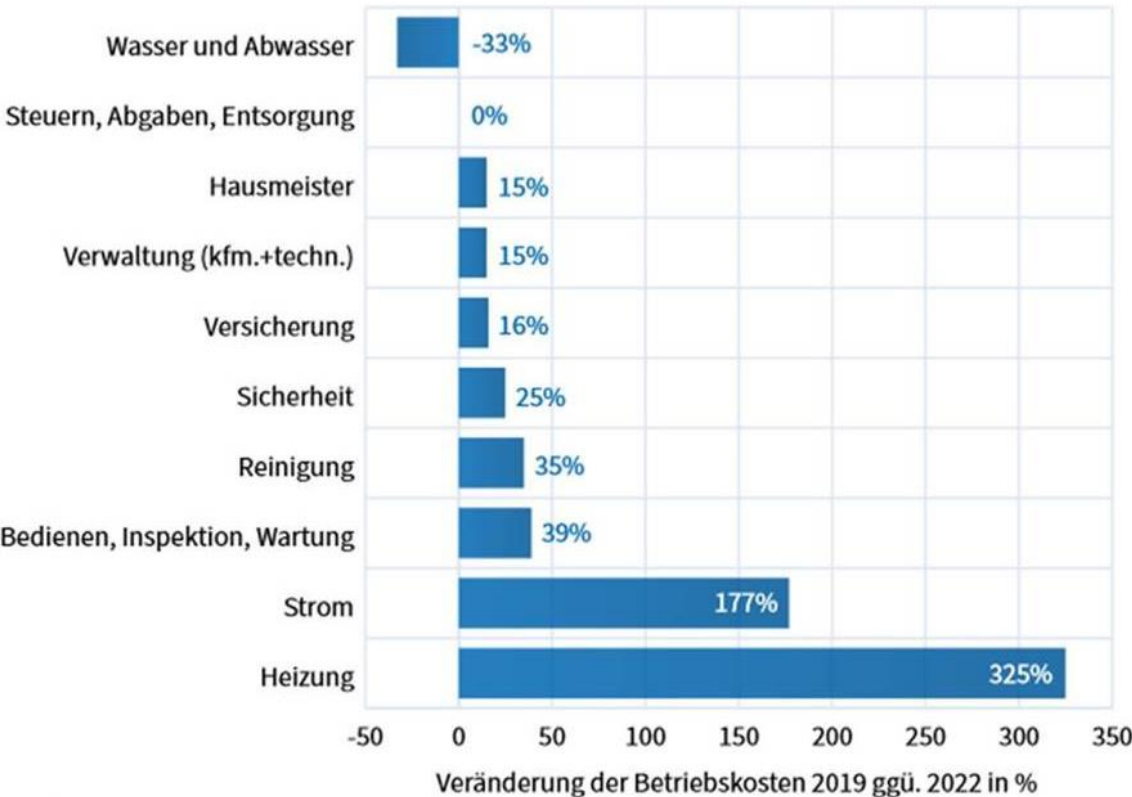
Abbildung 2.9: Entwicklung der Mieten und der (umlegbaren) Betriebskosten in den A-Städten, 2013 – 2022



Quelle: RIWIS-Datenbank der bulwiengesa AG und Bauakademie (Hrsg.), NEO Office Impact Bench Marktbericht 2022

- Spitzenmiete A-Städte (gewichteter Durchschnitt)
- Durchschnittsmiete A-Städte (gewichteter Durchschnitt)
- Betriebskosten (Spitze)
- Betriebskosten (Durchschnitt)

Abbildung 2.10: Veränderung der Betriebskosten in den A-Städten, 2019 – 2022



Quelle: Bauakademie (Hrsg.), NEO Office Impact Bench Marktbericht 2022

ERFÜLLT DIE CO₂-KLIMASCHUTZZIELE DER
BUNDESREGIERUNG FÜR 2045 VON ANFANG AN!

WIR BAUEN ZUKUNFTSORTE!

- 
- ✓ KEIN GAS
 - ✓ KEIN ÖL
 - ✓ KEINE KOHLE
 - ✓ KEIN CO₂

✓ VERSORGUNGS-
SICHERHEIT

✓ KOSTEN-
SICHERHEIT

DIE EUREF- MISSION

GEMEINSAM MIT EINER STARKEN
COMMUNITY ZEIGEN WIR, DASS
DIE MOBILITÄTS- UND
ENERGIEWENDE MACHBAR UND
BEZAHLBAR IST.



ENERGIE

Reallabor und Schaufenster
der Energiewende.



MOBILITÄT

Erprobungsplattform für
Zukunftsmobilität.



NACHHALTIGKEIT

Innovationshub für die
klimaneutrale Zukunft.

EUREF-CAMPUS BERLIN

REALLABOR UND SCHAUFENSTER DER
ENERGIEWENDE



- 7.000 Beschäftigte auf dem Campus
- Mehr als 150 Firmen, Start-ups & Forschung
- Erfüllt seit 2014 die CO2-Klimaschutzziele der Bundesregierung für 2045
- Intelligentes Energienetz mit Blockheizkraftwerk und zertifiziertem Biomethan
- 5,5 Hektar großes Stadtquartier
- Erprobungsplattform für Zukunftsmobilität

POLITIK ZU GAST

AUF DEM EUREF-CAMPUS BERLIN



WARUM GERADE NRW/ DÜSSELDORF?

- Nordrhein-Westfalen = größtes Bundesland in Deutschland
- Traditionelles Industrie- und Energieland
- Vielfältige Universitätslandschaft
- Düsseldorf = Landeshauptstadt von NRW
- Zentrale Lage in Europa
- Bestens angebunden, durch den Flughafen Düsseldorf und das gut ausgebaute Verkehrsnetz
- Weltoffen und international, mit vielen kulturellen Angeboten und multinationalen Unternehmen



EUREF-CAMPUS DÜSSELDORF

ERFÜLLT DIE CO₂-KLIMASCHUTZZIELE DER
BUNDESREGIERUNG FÜR 2045 VON ANFANG AN!

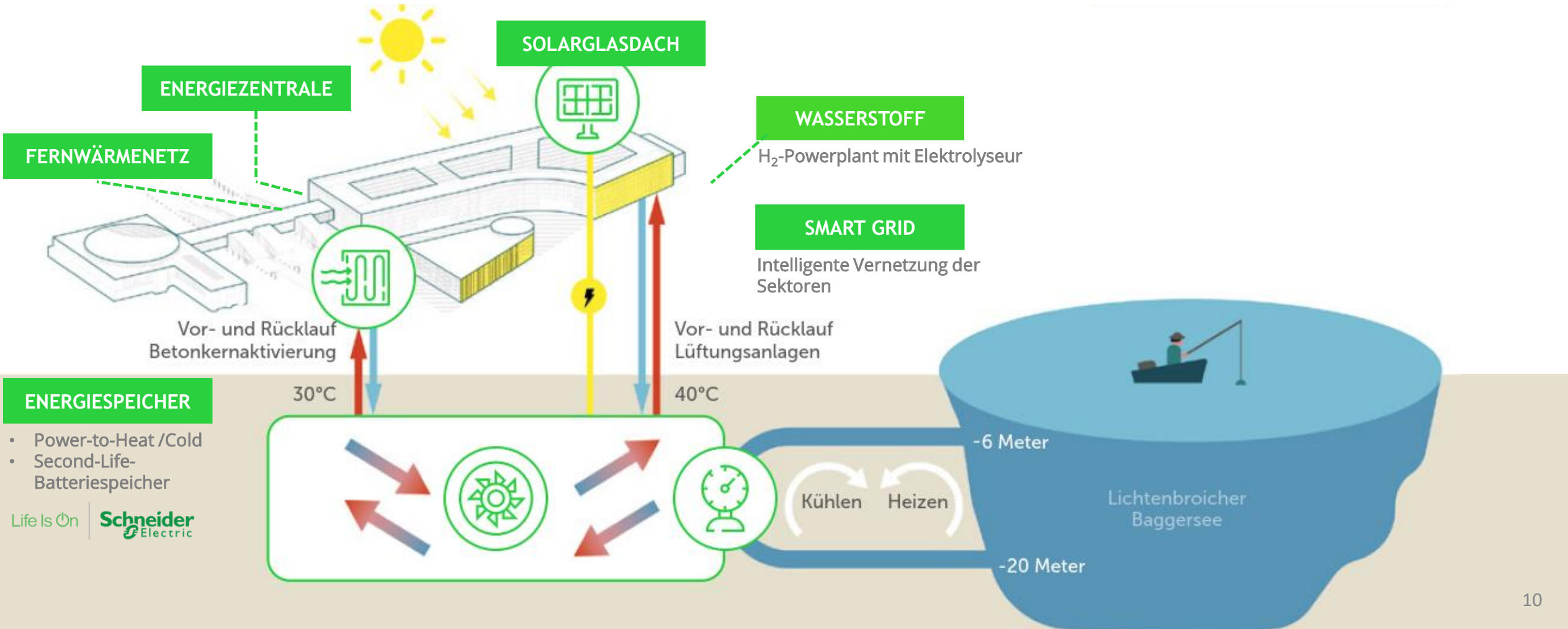
- Ca. 70.000 m² Mietfläche
- Mehr als 4.000 Beschäftigte auf dem Campus
- Über 700 Stellplätze (und ein Fahrradparkhaus)
- KfW-55 zertifizierte Gebäude
- Schaufenster der Energiewende
- Reallabor der neuen Mobilität und des Klimaschutzes



SEEWASSERNUTZUNG:

IN KOOPERATION MIT

Stadtwerke
Düsseldorf

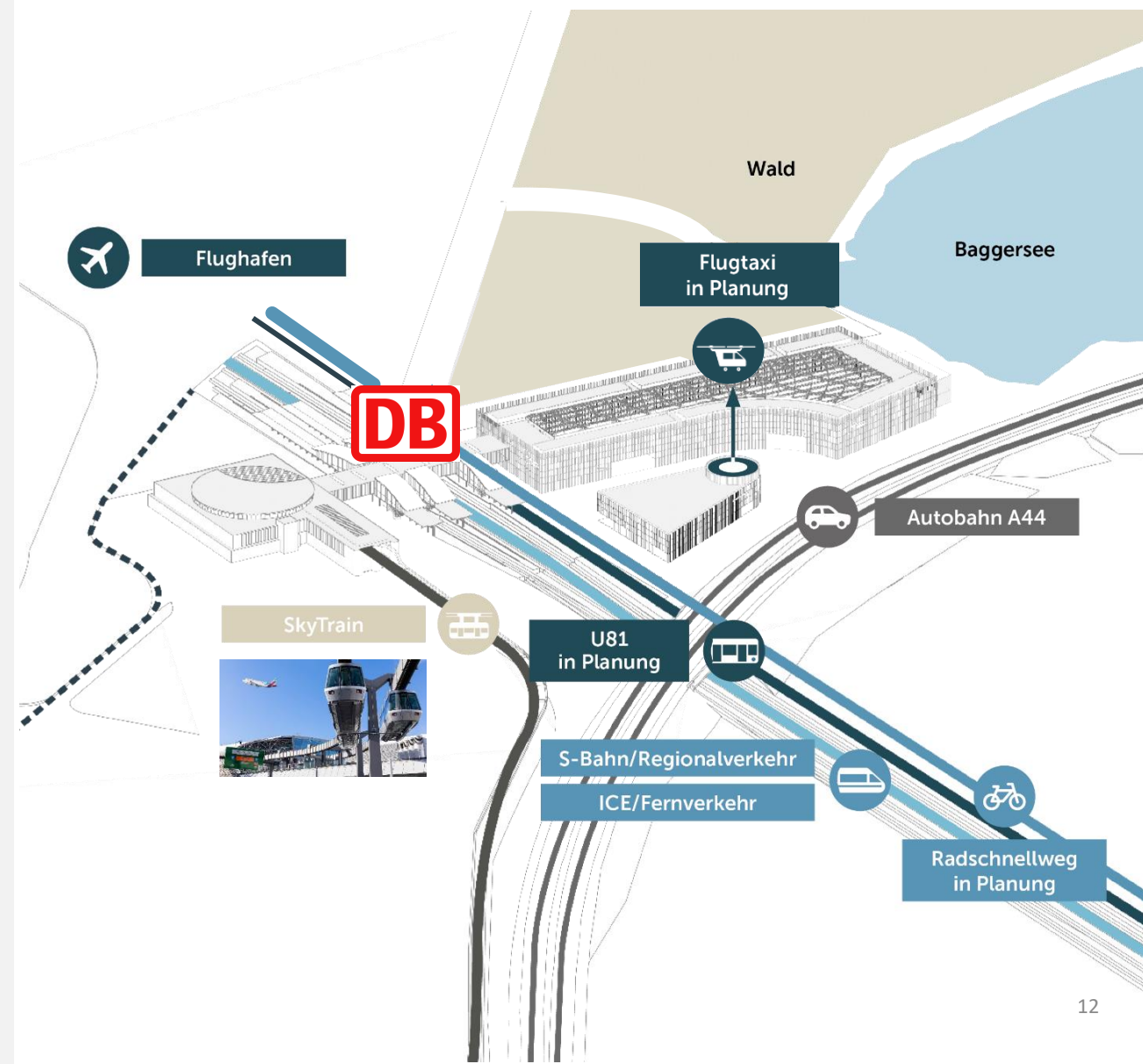




PERFEKTE ANBINDUNG

VERKEHRSGÜNSTIG MIT POTENZIAL

- 25.000 Fahrgäste / Werktag
- 25 Minuten mit dem Fahrrad in die Stadt
- 5 Minuten mit der Bahn zum HBF
- Über 350 Zugverbindungen täglich
- Direkt am internationalen Flughafen Düsseldorf



GRÜN, HELL & GROßZÜGIG!

CAMPUSLEBEN

- Helle, große Innenhöfe inspirierende und gesunde Umgebung
- Einladende Freiflächen
- Saubere und gesunde Luft sorgen für ein angenehmes und produktives Arbeitsklima



„CANTINETTA“ STATT KANTINE

GRÜN, NACHHALTIG UND LECKER

- Zum Frühstück, Lunch, Dinner oder auf einen Kaffee die Restaurant-Welt genießen
- Abwechslung ist garantiert durch die Konzepte von Spitzenköchin Cornelia Poletto
- Ein Supermarkt und eine Kaffeebar sind ebenfalls Teil des gastronomischen Konzepts



EVENT- LOCATION

DIE EUREF-KUPPEL

- Die Kuppel wurde in Berlin genutzt als Event Location im Gasometer
- Location für hochkarätige Events rund um die Themen Nachhaltigkeit, Mobilität und Energie
- Die Kuppel kommt nach Düsseldorf als perfekte Location für Firmenveranstaltungen, Präsentationen oder Abendveranstaltung



INNOVATIONS- PARTNERSCHAFT DUS | EUREF

DAS NACHHALTIGKEITSNETZWERK FÜR
DÜSSELDORF UND NRW

Düsseldorf
Airport **DUS**



PRESSESTIMMEN ZUR INNOVATIONSPARTNERSCHAFT DUS | EUREF



Flughafen dockt an Euref-Campus an

Die Nachbarschaft zwischen dem noch im Bau befindlichen Euref-Campus Düsseldorf und dem angrenzenden Flughafen trägt erste Früchte. Campus und Flughafen etablieren ein Netzwerk für grünen Luftverkehr und nachhaltige Mobilität. Dies gaben die Unternehmen auf der Expo Real bekannt. Sie versprechen sich davon „verstärkte Technologieimpulse für die Energieeffizienz im Gebäudesektor und Technologien zur Dekarbonisierung der luft- und landseitigen Verkehre“. Düsseldorf's Oberbürgermeister Stephan Keller (CDU) lobte die Kooperation, die schon jetzt den Wert des Euref-Campus für die Region zeige.

Robin Göckes



KOOPERATIONSFELDER DER INNOVATIONS- PARTNERSCHAFT

- Technologieimpulse für einen energieeffizienten & nachhaltigen Flughafen
- Bereitstellung & Produktion von Sustainable Aviation Fuel (CO₂-neutrales Kerosin)
- EUREF-Talent Campus
- Intermodalität stärken



INTERMODALITÄT STÄRKEN

IN PARTNERSCHAFTLICHER
ZUSAMMENARBEIT MIT DB AG

- Ausbau der bereits guten Erreichbarkeit per Bahn, z.B. Stadtbahnlinie U81 und Regionalexpress / RRX
- Station Airport / Fernbahnhof als intermodaler Mobilitätshub
- Verbesserte Anbindung an das ICE-Netz
- Kreuzungsbauwerk mit Überbauung
- Nutzung Station Airport



EUREF-CAMPUS DÜSSELDORF

VON DER PLANUNG, ZUM BAU BIS ZUM BETRIEB



RAUM FÜR INNOVATION IM SMART BUILDING

BÜROFLÄCHEN BIS ZU 20.000 M² UND MÖGLICHKEIT ZUR INDIVIDUELLEN GESTALTUNG



BAUSTELLE



IN GUTER GESELLSCHAFT

STARKE COMMUNITY FÜR DIE GESTALTUNG EINER KLIMANEUTRALEN ZUKUNFT!





FORSCHUNG UND LEHRE IM REALLABOR



- Fortführung des erfolgreichen Konzepts aus Berlin zur Vernetzung von Wirtschaft und Lehre
- Interdisziplinäre Studien- und Ausbildungsprogramme
- Erweiterung der H2-Forschung



- Wissenschaftspartner:  **UA RUHR**  **HSD**

- Wirtschaftspartner:



- Masterstudiengänge (Planungsstand):

- Energy Systems (Fokus: Wasserstofftechnologie),
- Smart Energy Systems,
- Smart and Sustainable Buildings,
- Smart and Sustainable Mobility



VIELEN DANK